

Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 7. oktober 2021**1. Orientering vedr. Trafik og Infrastruktur har til hensigt at ansøge om, at Svendborg Kommune bliver forsøgskommune for hastighedstiltag**

Ved Vejdirektoratets høring i maj 2021, om ændringer i *Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser*, blev der lagt op til, at en række kommuner, der ansøger om deltagelse, kan blive udpeget som forsøgskommune i en 3-årig periode.

Oktober 2021

I ændringerne til bekendtgørelsen er der lempelser af kriterier og udvidelse af forhold, der gør det muligt for kommunerne at indføre en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t inden for tættere bebygget område og at kommunerne i færre tilfælde skal søge om politiets godkendelse. Også hensynet til støj nævnes i materialet. Trafik og Infrastruktur sagsbehandler løbende borgerønsker om hastighedsrelaterede tiltag, der ikke opnår politiets godkendelse. Derfor ses der udvidede muligheder i ændringerne til bekendtgørelsen.

Afdeling:
Ref. 17/20657

Trafik og Infrastruktur vil snart modtage vejledning fra Vejdirektoratet om ansøgningsprocessen og har til hensigt at søge om deltagelse. Såfremt Trafik og Infrastruktur finder deltagerkrav eller forpligtigelser urealistiske eller ikke formålstjenlige for Svendborg Kommune, afstås der dog fra at indsende ansøgning.

2. Orientering om udbud af rådgiverbistand på udarbejdelse af lokalplaner

Plan og Udvikling har afsluttet udbuddet om rådgiverbistand på lokalplanlægning. Der er indkommet 8 tilbud som er vurderet konditionsræssige. Vinder af udbuddet er firmaet Territorium som der pt. indgås kontrakt med. Plan og Udvikling forventer, at de første rådgiverbetalte lokalplaner kan igangsættes i november.

3. Orientering om administrativ vedtagelse af Lokalplan 112 – tillæg 1 for et område ved Ryttervej

Den offentlige høring af forslag til Lokalplan 112 – tillæg 1 er afsluttet. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra BaneDanmark, som har generelle opmærksomhedspunkter, da de tilstødende matrikler til planområdet ejes af BaneDanmark. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af forslag til Lokalplan 112 – tillæg 1, hvorfor der foretages en administrativ endelig vedtagelse.



4. Orientering vedr. torvehandel

Der har i de seneste uger været en del debat omkring torvehandlen i Svendborg Kommune. Debatten har især fokuseret på to forhold, nemlig organiseringen af torvehandlerne og spørgsmål vedr. forvaltningen af torveregulativet.

Administrationen har været i dialog og afholdt møde med formanden for de torvehandlende, Preben Malund. De torvehandlende har i sidste uge indsendt materiale der viser, at de har afholdt nyvalg til formandsposten, og Preben er genvalgt som formand. De har ligeledes beskrevet, at formanden er på valg hver lørdag, hvis der er torvehandlende der ønsker en ny afstemning. Foreningen beskriver også, at de er en non-profit forening, som ikke behøver CVR nummer og vedtægter.

Administrationen vurderer efter at have gennemlæst torveregulativet med kritiske briller, at der er brug for at få præciseret, at det er kommunen, der er myndigheden på torvet. Sådan har det været forvaltet, men en præcisering af torveregulativet vil kunne tydeliggøre dette forhold, og dermed sikre, at rollerne er tydelige for alle. Det er kommunen der tildeler faste pladser. Det er kommunen der giver eventuelle advarsler og bortviser. Det er de torvehandlende, der får torvehandlen til at glide i hverdagen til glæde for byens borgere. Alle torvehandlende skal leve op til torveregulativet.

5. Igangsætning af lokalplan for omdannelse fra erhverv til boligformål samt blandet bolig- og erhvervsformål ved Odensevej, 5700 Svendborg

Administrationen har igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan for Odensevej 26, 5700 og en del af Odensevej 34, 5700 Svendborg med henblik på at omdanne området fra et erhvervsområde til et boligområde og et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplanens afgrænsning er vist på et kort herunder.



Bygherre er interesseret i at opføre tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende rekreative områder samt at bibeholde dele af den eksisterende bebyggelse til erhverv mod Odensevej. Planlægningen for tæt-lav boligbebyggelse vil være med til at bidrage til mindre boliger i området, som kan være med til at skabe en positiv flyttekæde. Planlægningen for erhverv i form af bolig- og serviceerhvervsformål giver mulighed for kontor- og serviceerhverv, tankstation og publikumsorienteret serviceerhverv. Der gives ikke mulighed for at fastholde autoværksted og andre støjende erhvervsformål, der ikke er forenelige med boliger. I Kommuneplan 2021-2033 er området omdannet fra erhverv til et boligområde og et blandet bolig- og erhvervsområde, og det skal være med til at understøtte en aktiv byfortætning – og byomdannelse i Svendborg By. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, og den vil dermed bidrage til kommuneplanens virkeliggørelse.

Lokalplaner, som er i overensstemmelse med kommuneplanen (hovedstruktur og rammer), kan jf. kompetencefordelingsplanen, igangsættes af administrationen. Teknik- og Erhvervsudvalget vil skulle godkende og sende forslag til lokalplan i offentlig høring, og udvalget vil generelt blive orienteret om lokalplanprocessen.